

IPAB PER I MINORI DI VICENZA

Allegato 4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01.01.2025											
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Rendita	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio 31/12/23	Quota di proprietà	Criteria di valutazione	Canoni di locazione previsto anno 2025
1	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CARLO CATTANEO, VICENZA	FG. 46, PART. 1182, SUB 52, C/6 RENDITA 82,53	82,53	17 MQ	LOCATO	INVARIATA	13.865,04	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	7.032,00
2	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CARLO CATTANEO, VICENZA	FG. 46, PART. 349, SUB 33, A/2 RENDITA 704,96	704,96	6,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	121.231,95	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
3	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CARLO CATTANEO, VICENZA	FG. 46, PART. 349, SUB 31, A/2 RENDITA 704,96	704,96	6,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	118.433,28	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	6.600,00
4	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CARLO CATTANEO, VICENZA	FG. 46, PART. 349, SUB 11, C/6 RENDITA 77,68	77,68	16 MQ	LOCATO	INVARIATA	13.050,24	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
								266.580,51			
5	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 9, C/1, RENDITA 1.208,10	1208,10	74 MQ	SFITTO	INVARIATA	23.253,60	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
6	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 10, C/1, RENDITA 2.079,05	2079,05	74 MQ	LOCATO	INVARIATA	40.017,71	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.300,00
7	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 11, C/2, RENDITA 708,79	708,79	188 MQ	LOCATO	INVARIATA	39.688,27	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 10
8	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 12, A/3, RENDITA 503,55	503,55	6,5 VANI	SFITTO	INVARIATA	28.195,98	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
9	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 13, A/3, RENDITA 464,81	464,81	6 VANI	SFITTO	INVARIATA	26.026,76	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
10	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 14, A/3, RENDITA 464,81	464,81	6 VANI	SFITTO	INVARIATA	26.026,76	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
11	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 15, A/3, RENDITA 464,81	464,81	6 VANI	SFITTO	INVARIATA	26.026,76	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
12	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 16, A/3, RENDITA 348,61	348,61	4,5 VANI	SFITTO	INVARIATA	19.520,21	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
13	FABBRICATO NON STRUMENTALE	C.SO FELICE FORTUNATO VICENZA	FG. 46, PART. 198, SUB 17, A/3, RENDITA 464,81	464,81	6 VANI	SFITTO	INVARIATA	26.026,76	33,33%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
								254.782,80			
14	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CALVI N. 41 VICENZA	FG. 9, PART. 1114, SUB 1, CAT B/5, RENDITA 8263,31	8263,31	6400 MQ	LOCATO	INVARIATA	1.302.281,57	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	21.250,00
15	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA CALVI N. 41 VICENZA	FG. 9, PART. 1114, SUB 2, CAT A/3, RENDITA 225,95	225,95	3,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	37.959,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
								1.340.241,17			
16	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC	FG. 9, PART. 382, SUB 6, CAT. C/6, RENDITA 66,11	66,11	16 MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	11.107,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 16
17	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 7, CAT. C/6, RENDITA 66,11	66,11	16MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	11.107,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 17
18	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 8, CAT. C/6, RENDITA 66,11	66,11	16MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	11.107,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 20
19	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 9, CAT. C/6, RENDITA 66,11	66,11	16MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	11.107,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 18

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Rendita	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio 31/12/23	Quota di proprietà	Criteri di valutazione	Canoni di locazione previsto anno 2025
20	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 10, CAT. C/6, RENDITA 78,50	78,5	19 MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	13.188,80	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 21
21	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 11, CAT. C/6, RENDITA 61,97	61,97	15 MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	10.411,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 19
22	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 12, CAT. C/6, RENDITA 61,97	61,97	15 MQ	LOCATO	INVARIATA	10.411,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 15
23	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 13, CAT. C/6, RENDITA 78,50	78,5	19 MQ	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	13.188,80	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso nel sub 14
24	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 14, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,94	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.880,00
25	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 15, CAT. A/2, RENDITA 371,85	371,85	4 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	68.479,34	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.800,00
26	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 16, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,94	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.040,00
27	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 17, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,94	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.800,00
28	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 18, CAT. A/2, RENDITA 371,85	371,85	4 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	68.479,33	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.280,00
29	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 19, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,93	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.280,00
30	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 20, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,93	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.160,00
31	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DELLE CASERMETTE SNC VICENZA	FG. 9, PART. 382, SUB 21, CAT. A/2, RENDITA 418,33	418,33	4,5 VANI	LOCATO	DESTINATO ALLA LOCAZIONE	76.288,93	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	6.600,00
								686.321,08			
32	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 14, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	SEDE LEGALE	INVARIATA	48.102,18	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
33	TERRENO STRUMENTALE					TERRENO SU CUI INSISTE LA SEDE LEGALE	INVARIATA	17.179,20			
34	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 2, CAT. C/6, RENDITA 81,56	77,68	16 MQ	SEDE LEGALE	INVARIATA	7.308,09	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	CON SUB 14
35	TERRENO STRUMENTALE					TERRENO SU CUI INSISTE LA SEDE LEGALE	INVARIATA	2.609,92			
	FABBRICATO STRUMENTALE							55.410,27			
	TERRENO STRUMENTALE							19.789,12			
36	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 13, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.800,00
37	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 15, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.800,00
38	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 16, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.760,00
39	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 382, SUB 17, CAT. A/3, RENDITA 536,88	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.640,00
40	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 18, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	3.600,00

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Rendita	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio 31/12/23	Quota di proprietà	Criteri di valutazione	Canoni di locazione previsto anno 2025
41	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 19, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	6.000,00
42	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 20, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	4.200,00
43	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 21, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	6.000,00
44	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 22, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	6.360,00
45	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 23, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.580,00
46	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 24, CAT. A/3, RENDITA 536,85	511,29	5,5 VANI	LOCATO	INVARIATA	85.896,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	5.700,00
47	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 1, CAT. C/6, RENDITA 76,46	72,82	15 MQ	LOCATO	INVARIATA	12.233,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 13
48	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 3, CAT. C/6, RENDITA 81,56	77,68	16 MQ	LOCATO	INVARIATA	13.049,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 15
49	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 4, CAT. C/6, RENDITA 71,37	67,97	14 MQ	LOCATO	INVARIATA	11.419,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 16
50	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 5, CAT. C/6, RENDITA 76,46	72,82	15 MQ	LOCATO	INVARIATA	12.233,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 17
51	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 6, CAT. C/6, RENDITA 76,46	72,82	15 MQ	LOCATO	INVARIATA	12.233,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 18
52	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 7, CAT. C/6, RENDITA 76,46	72,82	15 MQ	LOCATO	INVARIATA	12.233,60	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 19
53	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 8, CAT. C/6, RENDITA 66,27	63,11	13 MQ	LOCATO	INVARIATA	10.603,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 20
54	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 9, CAT. C/6, RENDITA 61,17	58,26	12 MQ	LOCATO	INVARIATA	9.787,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 21
55	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 10, CAT. C/6, RENDITA 71,37	67,97	14 MQ	LOCATO	INVARIATA	11.419,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 22
56	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 11, CAT. C/6, RENDITA 71,37	67,97	14 MQ	LOCATO	INVARIATA	11.419,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 23
57	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 45, SUB 12, CAT. C/6, RENDITA 71,37	67,97	14 MQ	LOCATO	INVARIATA	11.419,20	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	incluso sub 24
								1.072.907,20			
58	TERRENO NON STRUMENTALE	VIA DURANDO VICENZA	FG. 73, PART. 44, CLASSE 3 R.D. 3,63 R.A. 2,28	3,63	MQ 520	SFITTO	INVARIATA	612,56	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
59	TERRENO NON STRUMENTALE	VIA M.TE ZOVETTO VICENZA	FG. 64, PART. 2253, CLASSE 3 R.D. 34,47 R. A. 21,70	34,47	MQ 4944	SFITTO	INVARIATA	35.747,00	100%	Valore di acquisizione a seguito di atto di fusione decreto n. 527 del 24.12.2013 Regione Veneto	
								36.359,56			
60	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DEI CAIROLI – VICENZA	FG. 46, PART. 444, SUB 59, CAT. A/2, RENDITA 632,66	632,66	5 VANI	LOCATO	INVARIATA	79.716,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	4.800,00
61	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIA DEI CAIROLI – VICENZA	FG. 46, PART. 444, SUB 43, CAT. C/6, RENDITA 87,38	87,38	MQ 18	LOCATO	INVARIATA	11.010,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	incluso nel sub 59
								90.726,00			
62	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 1, CAT. C/1 classe 12, RENDITA 766,27	766,27	MQ 37	LOCATO	INVARIATA	32.828,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	10.200,00

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Rendita	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio 31/12/23	Quota di proprietà	Criteri di valutazione	Canoni di locazione previsto anno 2025
63	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 2, CAT. C/1 classe 12, RENDITA 642,01	642,01	MQ 31	LOCATO	INVARIATA	27.504,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	incluso nel sub 1
64	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 3, CAT. C/1 classe 12, RENDITA 1511,82,27	1511,82	MQ 73	LOCATO	INVARIATA	64.767,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	10.200,00
65	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 4, CAT. A/2 classe 6, RENDITA 557,77	557,77	6 VANI	LOCATO	INVARIATA	70.280,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	3.000,00
66	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 5, CAT. A/2 classe 6, RENDITA 557,77	557,77	6 VANI	LOCATO	INVARIATA	70.280,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	3.300,00
67	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 6, CAT. A/2 classe 6, RENDITA 557,77	557,77	6 VANI	LOCATO	INVARIATA	70.280,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	3.000,00
68	FABBRICATO NON STRUMENTALE	VIALE DELLA PACE, VIA FERRERI – VICENZA	FG. 9, PART. 825, SUB 7, CAT. A/2 classe 6, RENDITA 557,77	557,77	6 VANI	LOCATO	INVARIATA	70.280,00	100%	Valore di inventario a seguito di successione. Repertorio n. 68911 e 68978. Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza	3.000,00
								406.219,00			
69	FABBRICATO NON STRUMENTALE	COMPENDIO DI VIA PITTARINI	FG. 9, PART. 2197, SUB 2, CAT. A/3 classe 1, RENDITA 298,25	298,25	7,5 VANI	SFITTO – PER ALIENAZIONE	INVARIATA	475.795,00	100%	Valore del sedime derivante da perizia giurata. Arch. Vittorio Giacomini, in repertorio n. 69074 Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza.	0,00
70	FABBRICATO NON STRUMENTALE	COMPENDIO DI VIA PITTARINI	FG. 9, PART. 2197, SUB 3, CAT. C/6 classe 1, RENDITA 412,13	298,25	MQ 190	SFITTO – PER ALIENAZIONE	INVARIATA	237.895,00	100%	Valore del sedime derivante da perizia giurata. Arch. Vittorio Giacomini, in repertorio n. 69074 Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza.	0,00
71	TERRENI NON STRUMENTALI	COMPENDIO DI VIA PITTARINI	FG. 9, PART. 137, RD 7,93	RD 7,93	MQ 931	SFITTO – PER ALIENAZIONE	INVARIATA	300.248,00	100%	Valore derivante da perizia giurata. Arch. Vittorio Giacomini, in repertorio n. 69074 Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza.	0,00
72	TERRENI NON STRUMENTALI	COMPENDIO DI VIA PITTARINI	FG. 9, PART. 2195, RD 18,03	RD 18,03	MQ 2116	SFITTO – PER ALIENAZIONE	INVARIATA	682.410,00	100%	Valore derivante da perizia giurata. Arch. Vittorio Giacomini, in repertorio n. 69074 Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza.	0,00
73	TERRENI NON STRUMENTALI	COMPENDIO DI VIA PITTARINI	FG. 9, PART. 1149, RD 0,49	RD 0,49	MQ 86	SFITTO – PER ALIENAZIONE	INVARIATA	6.934,00	25%	Valore derivante da perizia giurata. Arch. Vittorio Giacomini, in repertorio n. 69074 Notaio Anna Mario Fiengo in Vicenza.	0,00
								1.703.282,00			

TOTALE IMMOBILI

5.932.618,71

FABBRICATI NON STRUMENTALI

4.117.777,76

TERRENI NON STRUMENTALI

1.739.641,56

FABBRICATI STRUMENTALI

55.410,27

TERRENI STRUMENTALI

19.789,12

CANONI DI LOCAZIONE

177.962,00

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Rendita	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio 31/12/23	Quota di proprietà	Criteri di valutazione	Canoni di locazione previsto anno 2025
-----	---	------------	----------------	---------	----------------------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------	------------------------	--

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 01.01.2025

N°.	Descrizione	Ubicazione	Tipo opera	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Ente di provenienza
1	PENTECOSTE di Giambattista Maganza	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 166*208) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
2	IL GIOVANE A VICENZA di Giambattista Maganza	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 166*208) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
3	L'ANDATA A CAVALLO di Marcantonio e Vincenzo	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 170*238) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
4	LA VISITA DELLA VERGINE AD ELISABETTA di Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 164*214) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
5	FLAGELLAZIONE di Girolamo e Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 172*213) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
6	LA RESURREZIONE di Girolamo e Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 166*204) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
7	LA PRESENTAZIONE DI GESU' AL TEMPIO di Girolamo	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 160*206) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
8	LA CROCEFISSIONE di Girolamo e Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 163*198) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
9	LA DISPUTA DI GESU' CON I DOTTORI di Girolamo	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 160*206) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
10	ORAZIONE NELL'ORTO di Girolamo e Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 171*2011) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina
11	ADORAZIONE DEI PASTORI di Girolamo e Marcantonio	MUSEO CIVICO VI	OPERA AD OLIO (cm 172*205) 1570/1630	18.100,00	Valore desunto da inventario Opera Pia Cordellina del 31.12.2012	Opera pia Cordellina

199.100,00

Investimenti finanziari alla data del 01.01.2025

N°.	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza	Provenienza
1	BTP 2,05%	40.000,00	40.216,00	01/08/2027	IPAB PER I MINORI DI VICENZA
3	BTP 4,00%	300.000,00	300.000,00	01/01/2054	IPAB PER I MINORI DI VICENZA
4	BTP 5,25%	65.000,00	65.000,00	01/11/2029	COLONIA ALPINA
5	BTP 5%	100.000,00	100.000,00	01/08/2034	COLONIA ALPINA
6	BTP 4%	40.000,00	40.000,00	01/02/2037	COLONIA ALPINA
7	Credito verso privato (4%)	80.000,00	80.000,00		EREDITA' TOLIO

625.216,00